



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# „Workshop BIM 2.0 – Restart pro VZ“

13.-14. března 2024

**Leona Gergelová Šteigrová,**  
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

# Národní strategie veřejného zadávání v České republice

pro období let  
2024 až 2028

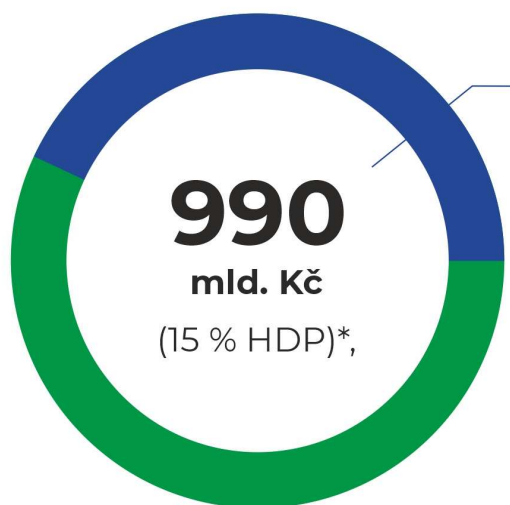


# USNESENÍ VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY

ze dne 21. února 2024 č. 117  
o Národní strategii veřejného zadávání  
v České republice pro období let 2024 až 2028



# Objem veřejných nákupů



\* v roce 2022

z toho činila  
hodnota zakázek  
v režimu ZZVZ

**426** mld. Kč

(při jejich počtu  
16 993)\*,

**81,8 %**



z nich bylo hodnoceno pouze dle  
nejnižší nabídkové ceny,

**45 %**



**STAVEBNÍ ZAKÁZKY**

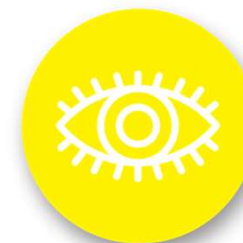
méně  
než **1 %**



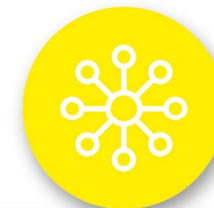
zakázek mělo zastoupená environ-  
mentální, sociální a inovativní  
kvalitativní kritéria

## Vize Strategie

Veřejné nákupy se odehrávají v **předvídatelném prostředí**, které je orientované na **maximalizaci tzv. value for money**. Takové nákupy vedou k lepším službám pro občany i firmy, konsolidovanějším veřejným rozpočtům a konkurenceschopnějším firmám. Klíčovým aspektem zadávání zakázek je obecná ekonomická časová a personální efektivnost, zahrnující právní jistotu, otevřená a transparentní komunikace s trhem, **udržitelnost, resilienci, inovativnost** či další socioekonomické přínosy, včetně reflexe dopadů na **místní ekonomiku**. Proces zadávání je **plně digitalizovaný** s možností centralizace na národní i regionální úrovni a je zajišťován **pravidelně školenými týmy profesionálů** s odpovídající znalostí metodickou, právní i věcně odbornou. Akcent je kladený na **přípravu** zadávacího řízení a na **contract management**. Dodavatelé rozumí postupům zadavatelů a důvěřují jim a v případě legitimních důvodů mají k dispozici funkční a efektivní nástroj obrany, což přispívá k širší soutěži o veřejné zakázky a možnosti získat výhodnější nabídky. Díky tomuto nastavení získává česká ekonomika na své konkurenceschopnosti.



# Prioritní okruhy



# Cíle

Dosáhnout stavu, ve kterém budou veřejné zakázky ve stavebnictví připravovány, zadávány a realizovány



**udržitelně**



**digitálně**



**měřitelně**

# Opatření

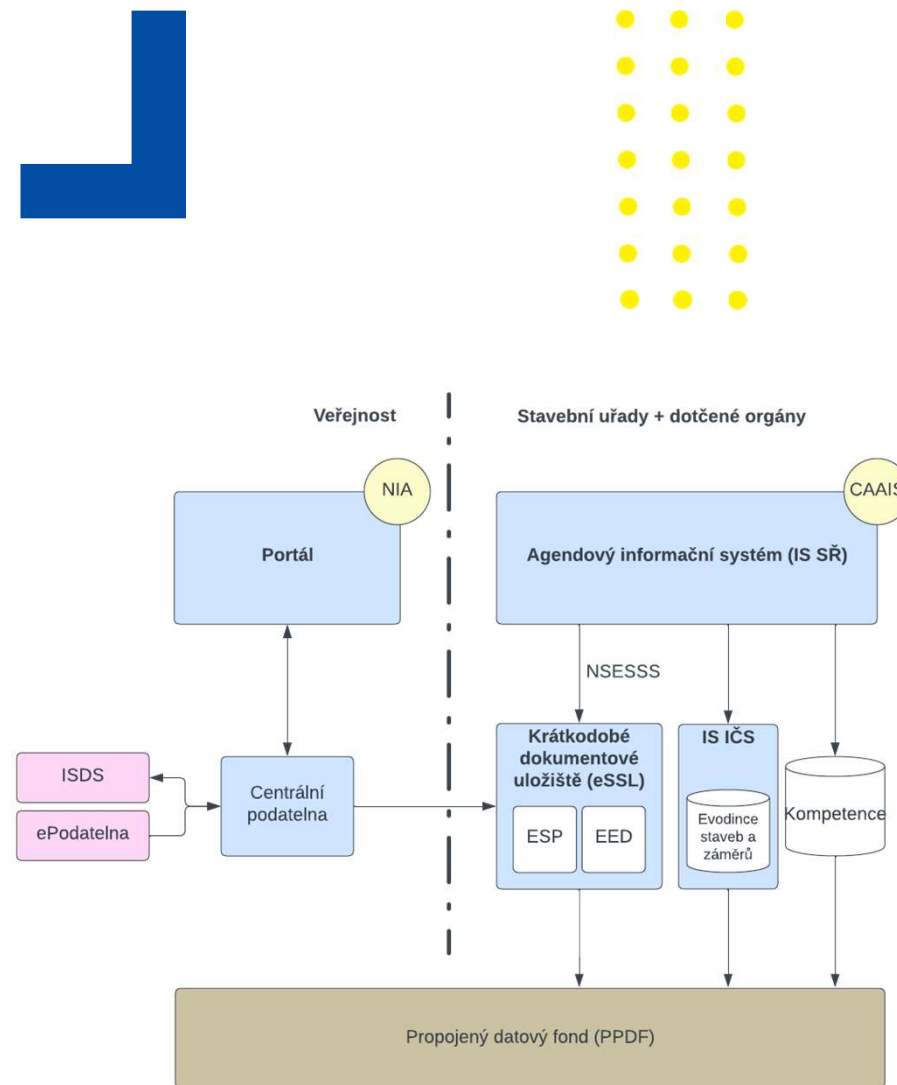


- Analýza existující praxe a navazující vývoj a správa metodik a vzorů
- Metodika pro integraci principů udržitelnosti (ESG a taxonomie) do veřejných zakázek ve stavebnictví
- Školení zadavatelů, projektantů a dodavatelů  
Podpora pilotních projektů
- Analýza existující smluvní praxe a pracovní skupina pro smluvní podmínky Metodika pro Contract Management



# Informační systémy stavební správy (ISSS)

- **Moderní modulární systémy postavené na otevřených standardech a robustních základech**
- **Přístup do jednotlivých evidencí a podpůrných systémů je zprostředkovaný přes Portál a AIS**
- **Portál** pro laickou i odbornou veřejnost
- **Agendový systém ISSŘ** pro všechny úředníky stavebních úřadů a dotčených orgánů
- **Jeden stát - jedny data – jedna pravidla**



# Přihlašování na portál

- **Intuitivní webové rozhraní portálu \*.gov.cz** dostupné odkudkoliv z celého světa
- **Přihlašování fyzických osob**
- **Identita občana (NIA)** - Pro přihlášení uživatele
- Připravenost **na role a na registr zastupování (REZA)**

The screenshot displays the 'Portál stavební správy' website. At the top, there is a blue header with the portal name and a language selector set to 'CS'. Below the header is a yellow warning banner: 'Váš prohlížeč není aktualizovaný a může být bezpečnostním rizikem. Prosim aktualizujte ho za pomoci našeho návodu.' The main content area features a large image of a man and a woman looking at a tablet, with a text overlay: 'Podejte žádost, zkontrolujte stav řízení, či se jen podívejte co se ve vašem okolí plánuje... ... jednoduše on-line!'. To the right of this image is a 'Přihlásit se' (Log in) dialog box with two options: 'Identitou občana' (with a blue ID card icon) and 'Nevím jak se přihlásit' (with a question mark icon). Below the main content is a blue banner with the text 'Právě spouštíme Novou digitální službu státu' and a 'Dovědět se víc!' button. The footer is dark grey and contains 'Informace' (with links for 'PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI' and 'INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ') and 'Kontakty' (with address: 'Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 6, 110 00 Praha 1, Tel.: + 420 224 861 111 (ústředna), ID datové schránky: Z6aaava'). A 'Podpora' (Support) icon is also present. The copyright notice at the bottom reads '© Ministerstvo pro místní rozvoj ČR 2024'.

# Přehled řízení

- Všechny **úkony Dotčených orgánů a Stavebních úřadů jsou evidovány ve spisech řízení a mají unikátní ID řízení**
- **Řízení vznikají na žádost nebo z moci úřední**
- Vlastní řízení **je možné žadatelem sledovat na portálu**
- **Parametry řízení dle NSESSS a připravované vyhlášky DSŘ**

Portál stavební správy

David Urban

ÚVOD ŽÁDOSTI ŘÍZENÍ ZÁMĚRY STAVBY

NOVÁ ŽÁDOST NOVÝ ZÁMĚR

Úvod > Řízení > Řízení ČJ872849563535

Řízení: ČJ872849563535  
Záměr: Z/2024/132464  
Nový rodinný dům Karviná

QR kód

Jak kód použít?

**Podání**

Stav	Uzavřeno
Číslo jednací	ČJ872849563535
Dotčený orgán	Stavební odbor ÚMČ Praha 8
Účastníci	David Urban Moje firma s.r.o. a 81 dalších (zobrazit všechny)
Číslo záměru	Z/2024/132464
Záměr	Nový rodinný dům Karviná

**Žádosti**

Žádost o vydání povolení stavby  
Dokončena 12.5.2023  
Stáhnout PDF Zobrazit detail

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí  
Dokončena 12.5.2023  
Stáhnout PDF Zobrazit detail

**Historie**

24.8.2024 **Řízení ukončeno**  
Uživatелеm Mgr. Eliška Novotná, oddělení stavebního úřadu ÚMČ Praha 8 (U Meteoru 6 (Bílý dům) 235(2.patro))  
Stáhnout

12.12.2023 **Schválena Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí**  
Uživatелеm Mgr. Eliška Novotná, oddělení stavebního úřadu ÚMČ Praha 8 (U Meteoru 6 (Bílý dům) 235(2.patro))  
Stáhnout

15.11.2023 **Nový dokument: Plná moc**  
Mgr. Eliška Novotná vložila dokument "Plná moc" PID: 83503586356089  
Stáhnout

2.10.2023 **Podaná Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí**  
Elektronicky podáno uživatelem David Urban  
Stáhnout

12.7.2023 **Schválena Žádost o vydání povolení stavby**  
Uživatелеm Mgr. Eliška Novotná, oddělení stavebního úřadu ÚMČ Praha 8 (U Meteoru 6 (Bílý dům) 235(2.patro))  
Stáhnout

12.5.2023 **Podaná Žádost o vydání povolení stavby**  
Elektronicky podáno uživatelem David Urban  
Stáhnout

Informace Kontakty

# Životní situace - formuláře

- **Vše se řídí životními situacemi a portál je jen jednou cestou jejich řešení (nejsnazší)**
- **Příjem dokumentů na portálu**, pomocí ISDS a přes centrální podatelnu a podatelnu na úřadě.
- Na portálu je **žadatel proveden vyplněním formuláře**
- **Podrobnosti příjmu dokumentů dle připravované vyhlášky DSŘ**

Portál stavební správy

David Urban CS

ÚVOD ŽÁDOSTI ŘÍZENÍ ZÁMĚRY STAVBY

NOVÁ ŽÁDOST NOVÝ ZÁMĚR

### Žádost o povolení stavby nebo zařízení

Automaticky uloženo před 2 minutami

Uložit a zavřít

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, § 200 odst. 2, § 212, § 213, § 216 odst. 2, § 218 odst. 3 a § 228 odst. 2 zákona c. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 5 vyhlášky c./.../Sb., o stavebním řádu

#### 1. Záměr

existující záměr  
 nový záměr

Historie

Qhle ID či názvu Vyhledávač nabídně pouze záměry, ke kterým máte přístup

#### Osnova

- 1 Záměr
- 2 Žadatel
- 3 Typ
- 4 Dokumentace
- 5 Přílohy
- 6 Kontrola a odeslání

Žadatel > Automaticky uloženo před 2 minutami. Uložit nyní Stáhnout náhled PDF k tisku

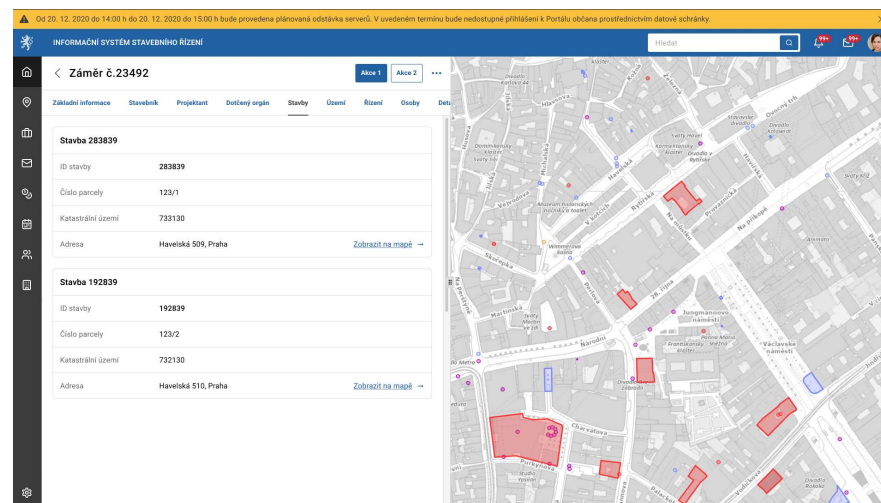
# Elektronické dokumentace



- Elektronická **dokumentace se předává v otevřeném standardu** datového kontejneru BPP
- **V BPP je soubor \*.xml obsahující strojově čitelný popis obsahu** elektronické dokumentace
- **BPP se vytváří v portálu na pozadí** při vkládání žádosti
- BPP má **maximální velikost 25GB**
- **Maximální 50 tisíc souborů** v BPP
- Povolené formáty výkresů a technických zpráv PDF/A + strojově čitelné soubory v xml
- **Všechny soubory**, které mají být opatřeny autorizačním razítkem musí být **podepsány certifikátem a opatřeny časovým razítkem**
- **BIM ready**
- **Podrobnosti vkládání a vlastností el. dokumentací** dle připravované vyhlášky DSŘ

# Přístup do Základních registrů a KN

- **AIS bude integrovaný na vybrané systémy státu:**
  - základní registry
  - Katastr nemovitostí,
  - Národní geoportál územního plánování a
  - Digitální mapu veřejné správy
- **V rámci AIS jsou veškeré informace propojeny** a díky tomu se minimalizuje množství administrativy





# Digital Building Logbook

*Tomáš Prokeš*

*Předseda PS RVIS pro implementaci DBL v ČR*

*13. března 2024*

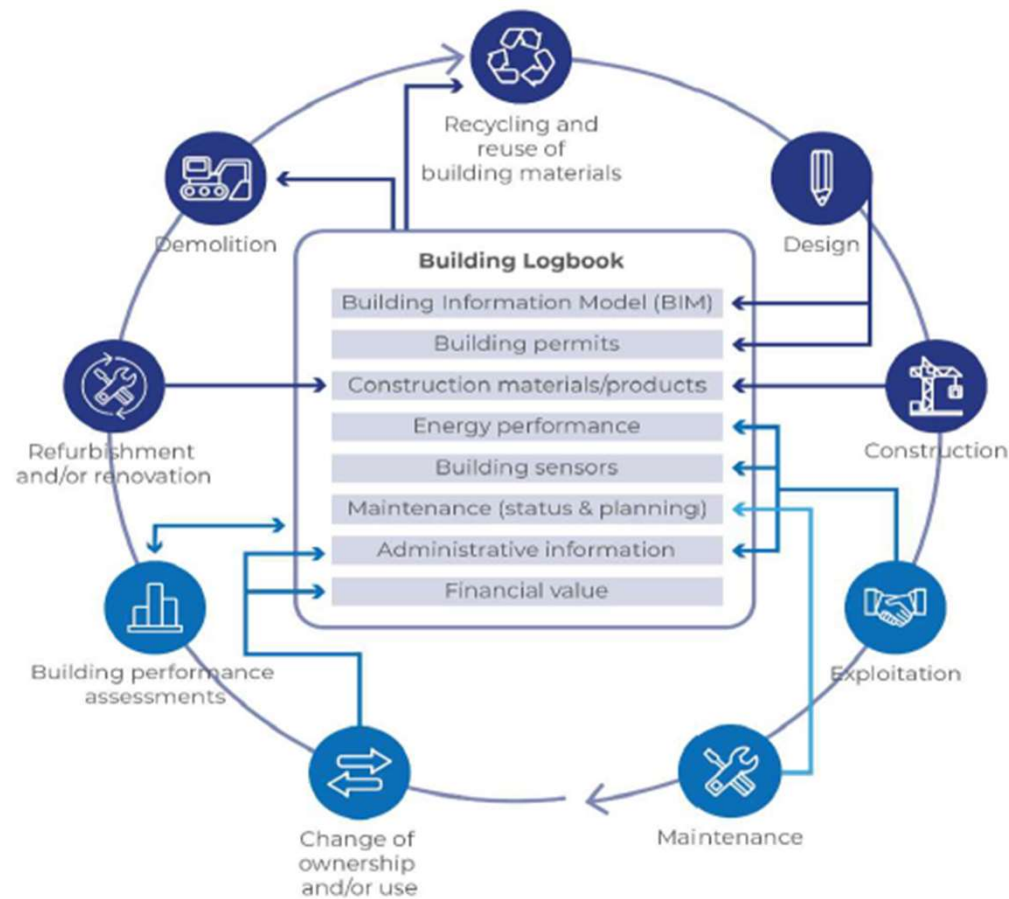


# Přístup do Základních registrů a KN

## DIGITAL BUILDING LOGBOOK COMMON REPOSITORY for ALL RELEVANT BUILDING DATA.

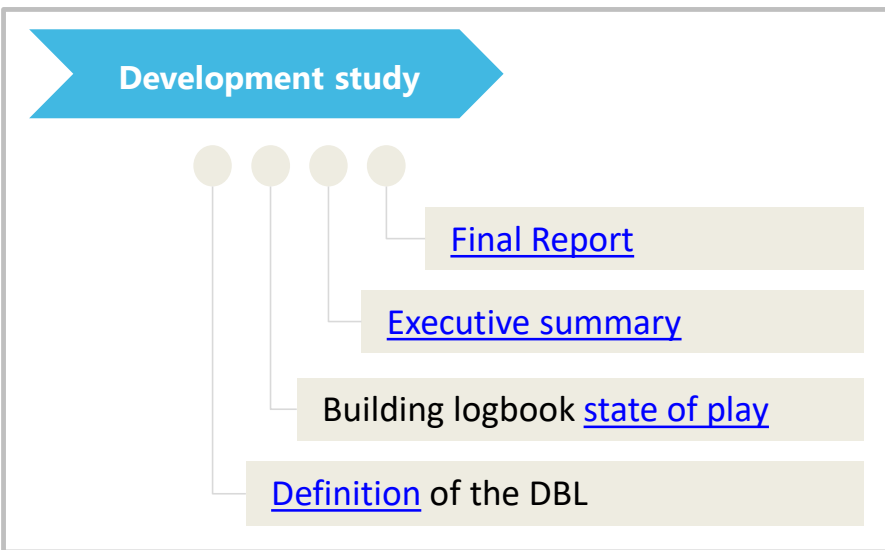
It facilitates transparency, trust, informed decision making and information sharing within the construction sector, among building owners and occupants, financial institutions and public authorities.

Zdroj: Study on the development of a European Union Framework for Digital Building Logbooks (2020)





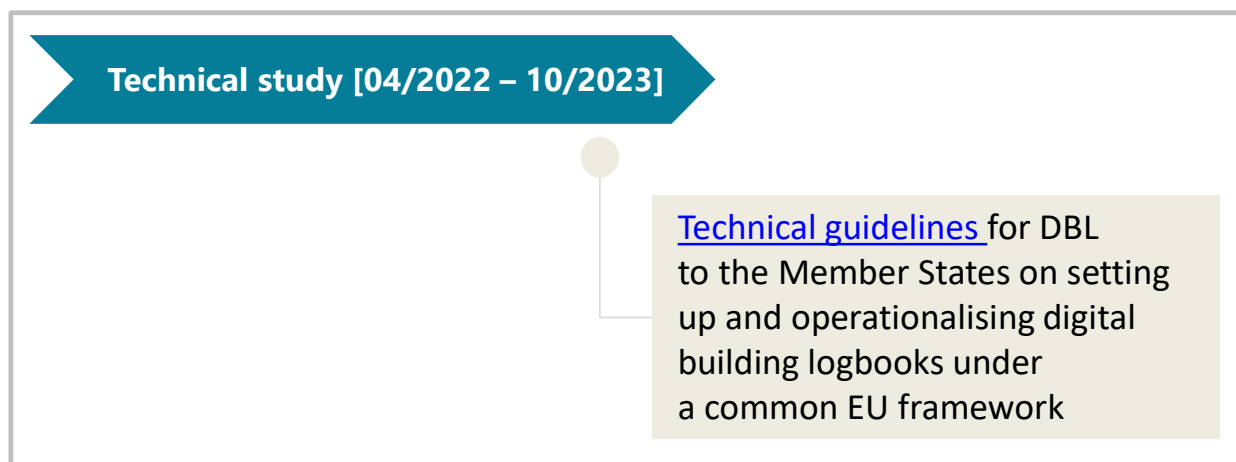
# Digital Building Logbook



**Czech Presidency of the Council of the European Union** EU2022.CZ

Digital Construction Conference in Prague [2022-11-10]

**GO LIVE**



# Granularita informací

## EU Level:

### 0. Cadastral Parcel

#### 1. Building

#### 2. Building Unit

## MS's Level

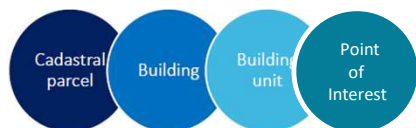
### 3. Points/Subjects of Interest

- Global
- Per Building
- Environment via GIS/GEO location
- Distributed
- Fully Semantic



1. Identification
2. General
3. Legal and finance
4. Dimensions
5. Performance
6. Structure & Material
7. Building Services

- Building ID; building unit ID; cadastral parcel ID; online link ID (like InspireID)
- Address, placement, use function, etc.
- Property tax valuation, lifecycle costs, dates of valuations, documents, etc.
- Lengths, gross and net areas & volumes, etc.
- Functionalities, energy performance label, other performance indicators
- Number of floors, spaces/rooms, u-values, asbestos, etc.
- Energy (gas/electricity/...), production and consumption installations, ventilation, etc.



**Built Environment Data as a part of Common EU Green Deal Data Space**

# Související strategie v ČR:

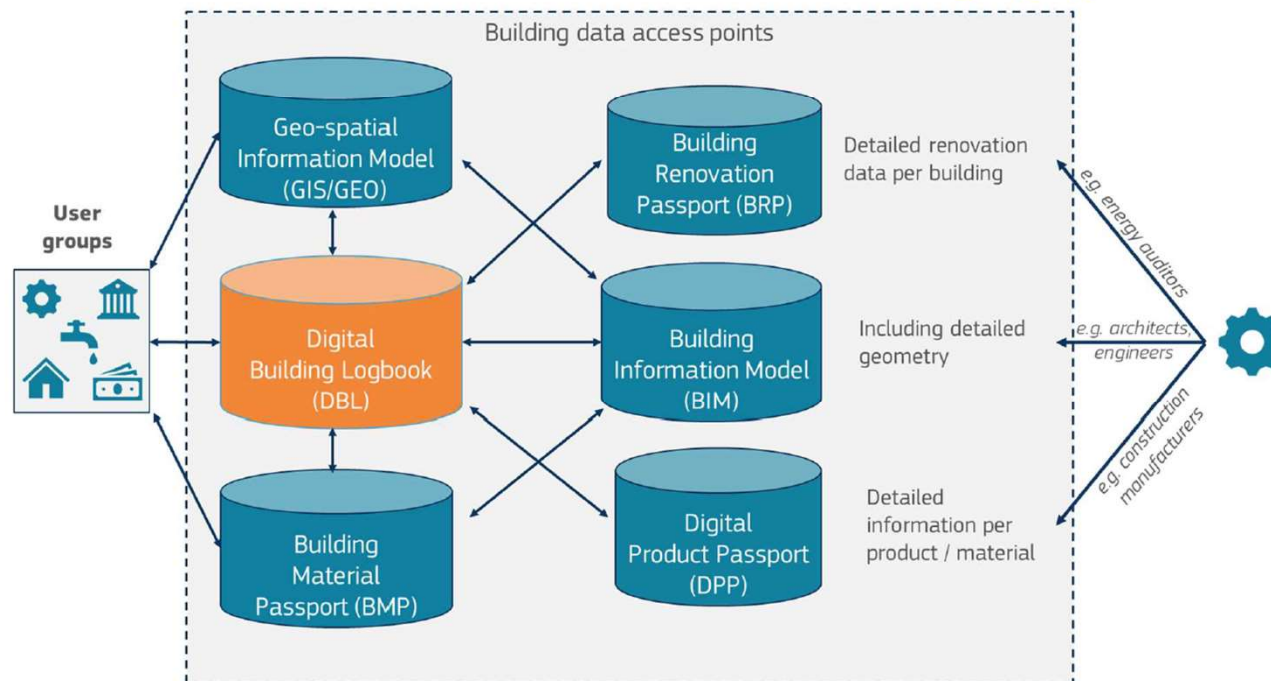
Geo-spatial information (GIS/GEO)  
**Geo-Info-Strategie ČR**

BIM (Building Information Modelling)  
**Koncepce zavádění metody BIM v ČR**

rozvoj DSŘ / DTM

a další, jako např.:

- cirkulární ekonomika
- Sustainable Financing
- ...



Note: The terms 'Building Passport' and 'Building Logbook' are often used interchangeably and refer to the same concept, however the logbook character of a DBL puts the time perspective, i.e. the ability to "log" changes into more focus. Please also note that this visualisation takes the perspective of a DBL and does not aim to be comprehensive as potentially many more interlinkages could be identified between each initiative. The linkages between DBL and BIM & GIS are further explained and detailed in report D2.8.